SovAtlas

THEMA · IMMOBILIEN UND VERSICHERER

STAND OKTOBER 2026

Fläche, Bestand und Risiko in einem Bild.

Der Gebäudebestand einer Stadt in 3D.

Eine Fläche kommt auf den Tisch, ein Bestand am Fluss zur Prüfung: SovAtlas zeigt Flurstück, Bodenrichtwert, Gebäude, Sonne, Sicht und Überschwemmungsgebiete auf einer Karte, mit Passwort je Vorhaben.

Für: Projektentwicklung · Immobilienwirtschaft · Versicherer · Sachverständige

FÜR WEN

Prüfen, bevor es teuer wird.

Ankauf, Entwicklung, Vermarktung und Risikoprüfung fragen nach demselben Grundstück. Ein Bild beantwortet die erste Runde.

PROJEKTENTWICKLUNG

Die Fläche verstehen

- Flurstück und Bodenrichtwert per Klick, mit Stichtag 1. Januar 2026.
- Überschwemmungs-, Trinkwasserschutz- und Naturschutzgebiete und die Lärmkartierung.
- Der Bestand ringsum in 3D.

Ankauf und Machbarkeit

VERMARKTUNG

Lage zeigen

- Sonne und Schatten nach Datum und Stunde.
- Das Sichtfeld zwei Meter über dem Dach.
- Eine Karte mit Passwort je Vorhaben, für Käufer und Partner.

Exposé und Kundengespräch

VERSICHERER

Risiko am Ort

- Festgesetzte und vorläufig gesicherte Überschwemmungsgebiete über den Gebäuden.
- Einwohnerraster des Zensus 2022 und Gewässernetz.
- Amtliche Warnungen, Wetter des DWD, Erdbeben und Satelliten-Wärmepunkte am Ort.

Risikoprüfung und Besichtigung

Ihre Objekte im selben Bild.

Die Karte bringt mit, was amtlich und offen verfügbar ist. Ihr Bestand und Ihre Vorhaben kommen geschützt dazu, je Vorhaben mit eigenem Zugang.

Ein Gewerbegebiet in 3D mit Bodenrichtwertzonen.

FLÄCHE · HEUTE REGIONAL

Eine Fläche kommt auf den Tisch.

Die erste Einschätzung einer Fläche in einem Bild, auf einer eigenen Karte mit Passwort je Vorhaben.

Keine amtliche Auskunft.

Licht und Schatten über einer Altstadt, vom Morgen bis zum Abend.

SONNE UND SICHT · HEUTE REGIONAL

Wie viel Sonne hat die Terrasse im März um 17 Uhr?

Lage wird zeigbar: wie lange die Sonne auf Balkon und Terrasse steht und wie weit der Blick vom Dach reicht.

Ein angenommener Wasserspiegel im Flusstal: Welche Gebäude liegen darunter?

RISIKO AM FLUSS · HEUTE REGIONAL

Ein Bestand am Fluss kommt zur Prüfung.

Welche Objekte eines Bestands im Überschwemmungsgebiet liegen und welche daneben, vor der Besichtigung und nicht erst danach.

Zum Vergleichen gedacht: keine Vorhersage, keine Angabe zur Wassertiefe.

BESICHTIGUNG · HEUTE REGIONAL · BILD AUF DER TITELSEITE

Was weiß man vor der Besichtigung?

Die Besichtigung beginnt vorbereitet: mit Gebäude, Umfeld und Risiken am Ort, auf einer Karte für das ganze Team.

Wie ein Einstieg aussieht.

Wir zeigen Ihnen Ihre Fläche oder Ihren Bestand in einem Bild.

Vorführen

Eine Stunde, Ihre Fläche: Flurstück, Bodenrichtwert, Sonne, Sicht und Risiken an einem Beispiel.

OHNE VORBEREITUNG

Pilot

Eine Karte mit Passwort je Vorhaben und Ihre ersten Unterlagen; benannter Umfang, benannte Laufzeit.

ENTWICKLUNG ODER RISIKOPRÜFUNG

Ausbauen

Weitere Vorhaben, Ihr Bestand als Ebene und auf Wunsch eine öffentliche Karte für die Vermarktung.

IN IHRER REIHENFOLGE

Welche Fläche sollen wir Ihnen zeigen?

In einer Vorführung zeigen wir SovAtlas an Ihrer Fläche oder Ihrem Bestand, mit den Daten, die dort heute zusammenfließen.

rooom AG · Löbstedter Straße 47a · 07749 Jena · Telefon +49 3641 5549440 · h.elstner@rooom.com

Mehr zum Thema: sovatlas.com/immobilien · Betrieb und Nachweis: sovatlas.com/betrieb

KARTENGRUNDLAGEN Luftbild, Gebäudegrundrisse, Laserscan und Bodenrichtwerte: © GDI-Th, CC BY 4.0 · Geobasisdaten © Freistaat Thüringen (TLBG), dl-de/by-2-0 · Grundkarte und Landesgrenzen: © GeoBasis-DE / BKG, dl-de/by-2-0 · Höhenmodell: © Re:Earth Terrain / Mapterhorn, CC BY 4.0 · Kartendaten: Protomaps, © OpenStreetMap-Mitwirkende, ODbL · Drohnen-Geozonen: dipul, CC-BY-ND 4.0 — DFS Deutsche Flugsicherung im Auftrag des BMDV · Flugverkehr: adsb.lol, ODbL · Bevölkerungsraster: Zensus 2022, © Statistische Ämter des Bundes und der Länder, dl-de/by-2-0 · Trainingswelt WorldCrafter: Geobasisdaten © GDI-Th, CC BY 4.0, verändert; © OpenStreetMap-Mitwirkende, ODbL · Filme: Beispielansichten mit öffentlichen Daten, Aufnahmen aus SovAtlas, farblich bearbeitet

Dieses Blatt ist eine Marktinformation und kein Angebot. · Angaben in diesem Blatt: Stand Oktober 2026 · © 2026 rooom AG