SovAtlas

THEMA · KOMMUNEN UND PLANUNG

STAND OKTOBER 2026

Die Stadt in einem Bild.

Der Gebäudebestand einer Stadt in 3D.

Solar auf öffentlichen Dächern, Wärmeplanung, eine Fläche für den Investor, eine Frage im Rat: Was zur Entscheidung steht, hat einen Ort. SovAtlas zeigt Gebäude, Dächer, Sonne und Flächen in 3D, im Browser und ohne Installation.

Für: Stadtplanung · Klimaschutz und Energie · Wirtschaftsförderung · Rat und Verwaltung

FÜR WEN

Planen, beteiligen, ansiedeln.

Stadtplanung, Klimaschutz, Wirtschaftsförderung und Rat sprechen über dieselbe Stadt. Ein Bild macht die Frage für alle gleich.

KLIMASCHUTZ UND ENERGIE

Dächer und Wärme

- Solareignung je Dach, mit geschätztem Ertrag im Klick.
- Gebäude mit Höhe, Grundfläche und Nutzung als räumliche Grundlage, bevor die Wärmeplanung rechnet.
- Eine aus Messwerten des DWD interpolierte Temperaturfläche.

Kommunale Wärmepläne für Gemeinden bis 100.000 Einwohner bis 30.06.2028 (§ 4 Abs. 2 WPG)

STADTPLANUNG

Wirkung vor dem Bau

- Schattenwurf der Gebäude für jeden Tag und jede Stunde.
- Das Sichtfeld von einem Punkt oder Dach aus.
- Schutzgebiete, Überschwemmungsgebiete und Lärmkartierung im selben Bild.

Bebauungspläne und Bürgerbeteiligung

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Flächen zeigen

- Flächen, Gebäude und Gelände in 3D mit Bodenrichtwertzonen.
- Flurstück und Bodenrichtwert per Klick.
- Eine offene Karte, eingebettet in das eigene Standortportal.

Ansiedlung und Standortmarketing

Ihre Daten im selben Bild.

Die Karte bringt mit, was amtlich und offen verfügbar ist. Ihre Pläne, Liegenschaften und Flächen kommen dazu, öffentlich oder geschützt.

Anflug auf eine Stadt: die Dächer nach ihrer Eignung für Solarstrom eingefärbt.

SOLARDÄCHER · HEUTE REGIONAL

Der Rat fragt: Welche Dächer tragen Solar?

Öffentliche Dächer, Schulen und Hallen mit guter Eignung stehen auf einen Blick fest, für den Beschluss im Rat und für das Gespräch mit Stadtwerk und Bürgerenergie.

Vorsortierung je Gebäude mit geschätztem Ertrag; Verschattung durch Nachbarn und Bäume ist nicht gerechnet.

Ein Tag über einer Altstadt: Die Schatten wandern mit der Sonne.

SONNE UND SCHATTEN · HEUTE REGIONAL

Wie viel Sonne hat der Platz im März um 17 Uhr?

Für Plätze, Spielflächen, Neubauten und Solaranlagen: wo die Sonne steht und wo der Schatten fällt, bevor gebaut wird.

GEBÄUDEBESTAND · HEUTE REGIONAL · BILD AUF DER TITELSEITE

Was steht wo, wie hoch, wofür?

Die räumliche Grundlage für Wärmeplanung, Quartierskonzepte und Bürgerbeteiligung, ohne erst ein eigenes Stadtmodell zu bauen.

Ein Gewerbegebiet in 3D mit Bodenrichtwertzonen.

STANDORT · HEUTE REGIONAL

Ein Investor fragt nach einer Fläche.

Das Bild für das erste Gespräch über einen Standort, auch eingebettet in das eigene Standortportal und gesteuert aus der eigenen Seite.

Keine amtliche Auskunft.

Wie ein Einstieg aussieht.

Vorführen

Eine Stunde, Ihre Fragen: Dächer, Sonne, Bestand und Flächen an einer Beispielstadt.

OHNE VORBEREITUNG

Pilot

Eine Karte für Ihre Stadt mit Ihren ersten Daten; benannter Umfang, benannte Laufzeit.

PLANUNG, KLIMASCHUTZ ODER WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG

Ausbauen

Weitere Karten für weitere Ämter, Ihre Fachdaten als Ebenen und auf Wunsch eine öffentliche Karte.

IN IHRER REIHENFOLGE

Welche Stadt sollen wir Ihnen zeigen?

In einer Vorführung zeigen wir SovAtlas an Ihrer Stadt, mit den Daten, die dort heute zusammenfließen.

rooom AG · Löbstedter Straße 47a · 07749 Jena · Telefon +49 3641 5549440 · h.elstner@rooom.com

Mehr zum Thema: sovatlas.com/kommunen · Betrieb und Nachweis: sovatlas.com/betrieb

KARTENGRUNDLAGEN Luftbild, Gebäudegrundrisse, Laserscan und Bodenrichtwerte: © GDI-Th, CC BY 4.0 · Geobasisdaten © Freistaat Thüringen (TLBG), dl-de/by-2-0 · Grundkarte und Landesgrenzen: © GeoBasis-DE / BKG, dl-de/by-2-0 · Höhenmodell: © Re:Earth Terrain / Mapterhorn, CC BY 4.0 · Kartendaten: Protomaps, © OpenStreetMap-Mitwirkende, ODbL · Drohnen-Geozonen: dipul, CC-BY-ND 4.0 — DFS Deutsche Flugsicherung im Auftrag des BMDV · Flugverkehr: adsb.lol, ODbL · Bevölkerungsraster: Zensus 2022, © Statistische Ämter des Bundes und der Länder, dl-de/by-2-0 · Trainingswelt WorldCrafter: Geobasisdaten © GDI-Th, CC BY 4.0, verändert; © OpenStreetMap-Mitwirkende, ODbL · Filme: Beispielansichten mit öffentlichen Daten, Aufnahmen aus SovAtlas, farblich bearbeitet

Dieses Blatt ist eine Marktinformation und kein Angebot. · Angaben in diesem Blatt: Stand Oktober 2026 · © 2026 rooom AG